

3St-222/11-209 759

PZ"NOVA ZORA" U STEČAJU
23207 SVETI FILIP I JAKOV
MB:03329577
OIB:99918306561
Tel/fax: 023 /317-506
Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro
Miroslava Krleže 3 C
23000 Zadar

Poslovni broj:3 St-222/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno -- preko pošte (obično-preporučeno)

14.11.2016. god. u 1 primjeraka sa

1 priloga i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno -- s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____

20 _____ god.

Uključena pristojba _____

Neodstaje pristojba _____

Uključena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

STEČAJNOM SUCU

23000 ZADAR

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja PZ"NOVA ZORA" Sveti Filip i Jakov,
temeljem članka 31. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro, dipl.oec.



Zadar, studeni 2016.godine

Temeljem članka 31. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl. oecc. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ "NOVA ZORA", SVETI FILIP I JAKOV u stečaju, OIB: 99918306561 koji se vodi pod brojem 3 St-222/11, podnosi Sudu

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

za Završno ročište s prijedlogom za Završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka, temeljem odredbi članka 196. Stečajnog zakona.

I OPĆI PODACI O DUŽNIKU

1. Opći podaci o dužniku prije otvaranja stečaja;
2. Uzroci otvaranja stečaja;
3. Radnje koje je stečajni upravitelj obavio od otvaranja stečajnog postupka.

II ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1. Tijek stečajnog postupka;
2. Račun prihoda i rashoda;

III NETO NOVČANI TIJEK

IV ZAKLJUČAK

V DIOBENI POPIS

VI PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

I OPĆI PODACI O DUŽNIKU

1. Podaci o dužniku prije otvaranja stečaja

Stečajni dužnik je registriran kao poljoprivredna zadruga kod Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta: 03329577, OIB: 99918306561.

Temeljni kapital dužnika sastojao se od udjela Zadrugara u iznosu od **81.804.150,00** kuna, koji je tijekom poslovanja potrošen, usred dugogodišnjih gubitaka u poslovanju.

Glavni predmet poslovanja-djelatnost stečajnog dužnika su poljoprivredna djelatnost i ugostiteljska djelatnost.

2. Uzroci otvaranja stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom podnjet je od strane Ministarstva financija-Porezne uprave iz razloga što nisu podmirene obveze po osnovu porez u iznosu od preko 10. milijuna kuna, a blokada žiro-računa iznosila je preko 50. milijuna kuna. Obveze, iskazane u knjigovodstvu stečajnog dužnika prelazile su iznos od 100 milijuna kuna.

Na ročištu, održanom dana 11.01.2012. godine, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, neosporno je utvrđeno da je nad dužnikom ispunjen uvjet za otvaranje stečajnog postupka iz članka 4.st.2.6.i 7. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zadru, donio je rješenje 11. siječnja 2012. godine, o otvaranju stečajnog postupka pod poslovnim brojem 3 St-222/11.

U tijeku stečajnog postupka utvrdio sam da je Trgovački sud u Zadru ispravno postupio kada je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim dužnikom, jer su ispunjeni svi razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 4. Stečajnog zakona, a razlozi su nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza, prezaduženost i prestanak gospodarske djelatnosti, te poslovni gubici od 123.804.150,00 kuna.

U Zadruzi je bilo 49 zaposlenika koji su prešli kod zakupaca i to 39, dok je bez posla ostalo 10 zaposlenika.

3. Radnje koje je obavio stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka:

- Preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- Zatvorio žiro-račun od prije stečaja i otvorio je novi;
- Izvršio popis imovine, sukladno članku 25. Stečajnog zakona;
- Angažirao sudskog vještaka za procjenu nekretnina;
- Zaprimio i pripremio tražbine vjerovnika za ispitna ročišta-redovno i posebna;
- Sačinio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika koje je predloženo na izvještajnom ročištu;
- Unovčio imovinu stečajnog dužnika;
- Selektirao dokumentaciju, glavninu predao u Državni arhiv;
- Predao Završni račun i Prijedlog za završnu diobu.

II ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1. Tijek stečajnog postupka

Trgovački sud u Zadru dana 11. siječnja 2012. godine donio je rješenje, poslovni broj 3 St-222/11, kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom PZ „NOVA ZORA“, Sveti Filip i Jakov, OIB:99918306561.

Stečajnim upraviteljem imenovan je mr.sc. Frane Zvonimir Negro, dipl.oec. iz Zadra, Miroslava Krlež 3 C.

Na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka žalio se direktor PZ „NOVA ZORA“, što je odgodilo rok za ispitno i izvještajno ročište, a koje je bilo zakazano za 29. ožujka 2012. godine, odgođeno je za 31. svibnja 2012. godine, u kom roku je Visoki trgovački sud odbio žalbu.

Održana su još dva posebna ispitna ročišta i to: 7. veljače 2013. godine i 19. travnja 2013. godine.

Na svim ispitnim ročištima utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 128.529.292,23 kuna.

Budući da su neki razlučni vjerovnici svoje tražbine prijavili i u II. Viši isplatni red, djelomično ili ukupno nalaze se na listi utvrđenih tražbina i kao vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i kao stečajni vjerovnici u II. Višem isplatnom redu.

Na taj način tražbine su svrstane prema isplatnim redovima, kako slijedi:

I. VIŠI ISPLATNI RED.....1.175.243,59 kuna

II. VIŠI ISPLATNI RED..... 73.173.913,60 kuna

dok su u tablici vjerovnika s pravom odvojenog namirenja svrstane
tražbine u iznosu od

106.004.460,69 kuna.

Na ispitnom ročištu, održanom 31.svibnja 2012. godine nisu priznate
sve prijavljene tražbine, već su neke osporene i to:

1. **BRANIMIR VODOPIJA**, prijavio je tražbinu u iznosu od 621.015,63 kuna. Tražbina je osporena, jer je u tijeku bila parnica pred Trgovačkim sudom u Zadru (P-489/10) koja je riješena na Visokom trgovačkom sudu RH, to jest, odbijena je žalba na prvostupanjsku presudu (Rješenje br.52-Pž4578/11-3).
2. **Vjerovnici GRANDOV I BATARELO** su osporili priznavanje tražbine vjerovnika **GLASGOW GRADNJE d.o.o. Zagreb** za iznos 65.496.910,72 kuna, koju je priznao stečajni upravitelj. Nisu ustali tužbom za pobijanje, tako je tražbina ostala utvrđena.
3. **TRGO-MIKULIĆ d.o.o. Biograd na moru** u iznosu od 8.117.374,12 kuna. Prijava nije uredna. Iz prijave tražbine nije razvidno na što se tražbina odnosi. Uz to, između PZ"NOVE ZORE" i označenog vjerovnika u tijeku je parnica pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba Biograd na moru, pod poslovnim brojem P-591/09. Parnica je okončana presudom Županijskog suda u Zadru, posl.broj.20 GŽ -691713-1 od 9.travnja 2013. godine, kojom presudom je potvrđena Presuda Općinskog suda u Zadru, 2 P-591/09 od 19.studenog 2010.godine u korist PZ"NOVA ZORA".
4. **VLATKA HULJEV, vlasnica U.O.NADAL-praonica rublja**, ustala je tužbom radi osporavanja tražbine u iznosu od 105.000,00 kuna. Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Rješenjem 2 P-19812 od 1.listopada 2012. godine tužba je odbačena kao nedopuštena.
5. **DARIO ROGULJIĆ**, tražbina mu je osporena za iznos od 708.750,00 kuna. Tražbina je riješena nagodbom dana 21.studenog 2011. godine, a tužba je povučena.
6. **MARICA ĐINĐIĆ**, prijavila je tražbinu u iznosu od 21.000,00 kuna za isplatu udjela u PZ"NOVA ZORA".Upućena je u parnicu, ali nije ustala tužbom.
7. **KOMUNALAC d.o.o. Biograd na moru**, prijavio je tražbinu za iznos od 37.000,00 kuna. Prijava je osporena jer je tražbina isplaćena prije stečaja. Tužbom nije ustajao.
8. **VIPnet d.o.o. Zagreb**, prijavio je iznos od 10.000,00 kuna. Tražbina je osporena iz razloga što je podmirena prije stečaja. Tužbom nisu ustajali.
9. **Tužba BRAĆE KULUŠIĆ d.o.o. iz Drniša** odbijena je presudom Trgovačkog suda u Zadru, posl.broj 4 P-378/07 na iznos od 1.144.615,41 kuna. Nastavit će se postupak pod brojem 2 P-260/12 i to protiv prvooptužene PZ"NOVA ZORA" u stečaju i

drugooptuženog BURE KOMERC d.o.o. Biograd na moru. Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i to:

-Poljoprivredno zemljište s neriješenim vlasničkim statusom. Pošlo se od pretpostavke da je poljoprivredno zemljište, koje je u posjedu, vlasništvo stečajnog dužnika kao vanknjižno, kasnije će se utvrditi da je to zemljište vlasništvo Republike Hrvatske.

-Turističko naselje "CROATIA" u Svetom Filipu i Jakovu, koje je u cijelosti opterećeno hipotekom u korist GLASGOW GRADNJE d.o.o. Zagreb, koje pravo je stečeno od SPLITSKE BANKE d.d. Split, čija je tražbina iznosila 65.495.910,72 kuna, a namireno je unovčenjem za svega 36.546.528,00 kuna, u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru.

Temeljem odredaba članka 25.st.10 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi na završno ročište završni račun stečajnog dužnika PZ "NOVA ZORA" u stečaju, kako slijedi:

2.RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.PRIHODI-PRILJEV

2.RASHODI-ODLJEV

1. PRIHODI(PRIMICI)

1.1.Prihodi od najma

Turističkog naselja „CROATIA“	1.212.264,96
1.2.Prihodi od najma zemljišta.....	3.544.095,78
1.3.Prihod od prodaje opreme.....	342.937,50
1.4.Prihod od prodaje TN "CROATIA"	36.546.528,00

SVEUKUPNO PRIMICI.....	41.645.826,24
-------------------------------	----------------------

2.RASHODI (IZDACI)

KONTO	NAZIV	
4100	Telefonski troškovi.....	2.113,00
4167	Odvjetnički troškovi.....	183.547,00
4178	Troškovi procjene imovine.....	15.860,00
4179	Troškovi geodeta.....	25.750,00
4164	Knjigovodstveni servis.....	184.072,88
4010	Uredski materijal.....	8.250,00
4200	Brutto plaće.....	402.182,15
4209	Putni troškovi.....	9.989,41
4201	Nagrada stečajnog upravitelja.....	300.000,00
4202	Porezi i prirezi.....	112.000,00

4300	Birotehnički i administrativni troškovi(Ugovor o djelu).....	105.000,00
4202	Porez i prirez na dohodak.....	45.000,00
4300	Komunalna naknada.....	121.546,78
4400	Troškovi održavanja.....	59.550,00
4600	Dnevnice za službeni put.....	1.584,00
4601	Troškovi privatnog automobila.....	3.185,00
4602	Osiguranje stečajnog upravitelja.....	21.560,00
4603	Bankarska provizija.....	3.711,05
4604	Sudski i parnički troškovi.....	48.680,03
4605	Troškovi oglašavanja.....	406,48
4700	Troškovi arhiviranja.....	10.980,90
4840	Novčane kazne-prekršaji.....	32.603,00

UKUPNO RASHODI.....1.783.214,38

1. PRIHODI –PRILJEV

Na Skupštini vjerovnika (Izvještajnom ročištu) dana 31.svibnja 2012. godine odlučeno je da se poljoprivredno zemljište daje u zakup do okončanja parnice protiv Republike Hrvatske i da se po okončanju parnice ide na unovčenje poljoprivrednog zemljišta pod istim uvjetima, kako je to bilo i prije stečaja.

Zakupom zemljišta ostvareni su prihodi u iznosu od 3.544.095,78 kuna u razdoblju stečajnog postupka do povlačenja tužbe protiv Republike Hrvatske.

Skupština je također zaključila da se nastavi s zakupom TN“CROATIA“, to jest da se produži raniji ugovor o zakupu. Zakup je trajao do trenutka unovčenja tog naselja, a ostvaren je prihod u iznosu od 1.212.264,96 kuna.

Unovčenjem u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru, ostvaren je prihod od 36.546.528,00 kuna , koji je prihod pripao razlučnom vjerovniku GLASGOW GRADNJI d.o.o. Zagreb, čime je podmirena tražbina tog vjerovnika svega 34,48 %. Nakon unovčenja TN“CROATIA“, ostala je stara oprema koja je davno otpisana, a dio te opreme, nakon procjene Povjerenstva unovčena je za iznos od 207.000,00 kuna, te od unovčenja rashodovanih strojeva i dijelova ,iznos od 135.937,50 kuna.

2. RASHODI-ODLJEV

Od dana otvaranja stečaja, 11.siječnja 2012. godine, struktura troškova po vrstama i analitički po kontima, obuhvaća troškove za razdoblje stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog Izvješća.

Rashodi (izdaci) prikazani su u tablici RASHODI (IZDACI) pod 2.)

III NETO NOVČANI TIJEK

1.PRIMICI (NETTO)..... 41.645.826,24

2.ISPLATE:

2.1.-Razlučni vjerovnici..... 36.546,528,00
2.2-Povrat (zakupnine) Republici Hrvatskoj.. 1.561.996,00
2.3.-I. Viši isplatni red..... 1.175.243,59
2.4.- Troškovi..... 1.783.214,38

ISPLATE (IZDACI)..... 41.066.981,97

(1-2) RAZLIKA..... 578.844,27

3.ZA ZAVRŠNU DIOBU..... 571.190,39

REZERVA..... 7.653,88

U tijeku stečajnog postupka ostvareni su neto primici u iznosu od 41.645.826,24 kuna. Od ostvarenih neto primitaka podmiren je razlučni vjerovnik GLASGOW GRADNJA d.o.o. za iznos od 36.546.528,00 kuna, kojim iznosom je podmiren samo dio tražbine tog razlučnog vjerovnika čija je tražbina iznosila 65.496.910,72 kune.

Republici Hrvatskoj vraćen je dio zakupnine u iznosu od 1.561.996,00 kuna iz razloga što je PZ "NOVA ZORA" dala u zakup zemljište koje je, kako je kasnije utvrđeno, vlasništvo Republike Hrvatske. Ovo je odluka Skupštine vjerovnika od 26. veljače 2015. godine kada je odlučeno da se povuče tužba protiv Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska zatražila je da joj se vrati dio zakupnine što je i realizirano.

Djelomičnim diobama, bilo ih je tri, podmiren je I. Viši isplatni red u iznosu od 1.175.243,59 kuna, čime su namirena potraživanja bivših zaposlenika za otpremnine i druga prava iz radnog odnosa u 100% iznosu.

Troškovi stečajnog postupka i troškovi stečajne mase u iznosu od 1.783.214,38 kuna analitički su prikazani u tablici RASHODI.

Razlika između primitaka i izdataka u iznosu od 578.844,27 kuna namijenjena je za završnu diobu u iznosu od 571.190,39 kuna čime bi se pokrio mali dio od svega 0,78 % tražbine II. Višeg isplatnog reda.

Ostatak od 7.653,88 kuna ostalo bi kao rezerva za pokriće troškova stečajnog postupka do zaključenja stečaja i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

IV ZAKLJUČAK

Ovaj stečajni postupak trajao je nepunih pet godina. U tijeku trajanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je unovčio stečajnu masu, a to je :prodaja nekretnina Turističkog naselja CROATIA i to u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru i ostatak rashodovane stare opreme. Prihodi su, kako je vidljivo u točki II/2, formirani još i od zakupnine poljoprivrednog zemljišta i turističkog naselja „CROATIA“.

Od prihodovanih sredstava namireni su troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase, koji su nastali tijekom stečajnog postupka, sukladno članku 86.i 87. Stečajnog zakona. Preostala novčana sredstva isplaćena su : različitim vjerovnicima u iznosu od 36.546.528,00 ;Republika Hrvatska-povrat zakupnine u iznosu od1.561.996,00 kuna; I Viši isplatni red-1.175.243,59 kuna.

Ostala je razlika od 578.844,27 kuna od čega će se u završnoj diobi isplatiti 571.190,39 kuna čime će se podmiriti 0,78 % tražbina II Višeg isplatnog reda.

Ostatak od 7.653,78 kuna ostaje za pokriće troškova do zaključenja i brisanja stečajnog dužnika iz registra.

V ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobeni popis, koji je već objavljen na e-oglasnoj ploči Suda, za zaključenje stečajnog postupka temeljem članka 196. Stečajnog zakona, dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća.

U ovom stečajnom postupku namireni su vjerovnici I Višeg isplatnog reda u 100 % iznosu, dok su vjerovnici II Višeg isplatnog reda namireni svega 0,78 % iznosa utvrđenih tražbina.

VI PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja;
2. Budući da stečajni dužnik nema imovine za unovčenje, da se zaključi stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom, sukladno članku 196. Stečajnog zakona, te da se po pravomoćnosti rješenja briše iz sudskog registra.

Prilog: -Završni diobeni popis

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Frane Zvonimir Negro,dipl.oec.

